

- Allgemeines:** Menorca, die östlichste der Balearen, ist eine wunderschöne, friedliche Insel, die kürzlich von der UNESCO zum Biosphären-Reservat erklärt wurde. Noch nicht vom Massentourismus überlaufen, finden Besucher hier Ruhe und Erholung. Die sauberen Strände mit kristallklarem Wasser, die hübschen Häfen, eine reichhaltige Fauna und Flora und die Freundlichkeit seiner Bewohner sowie prähistorische Stätten der Megalithkultur und eine traditionelle Architektur machen Menorca zu einem Erlebnis. Die frühere Hauptstadt Ciutadella wurde von den Karthagern gegründet und stand lange unter dem Einfluß der Mauren. Heute ist Mahón wegen des sicheren Hafens Sitz der Inselregierung. Menorca besitzt ein ganzjähriges, angenehmes Mittelmeerklima mit einer Durchschnittsjahrestemperatur von ca. 20°.
- Lage:** An der südwestlichsten Spitze Menorcas, ca. 6 km unterhalb von Ciutadella (ehemalige Hauptstadt), zwischen den Feriendomizilen Cala Blanca und Cap D'Artrutx liegt das Gebiet Son Morro. Vom Flughafen in Mahón ist Son Morro in ca. 35 min. zu erreichen.
- Projekt:** Auf einer Gesamtfläche von ca. 145 ha ist geplant, einen 18-Löcher Golfplatz mit Clubhaus, eine Golfakademie mit öffentlicher Driving Range, eine Hotelapartmentanlage, ein Seniorenheim sowie mehrere Wohneinheiten zu erstellen. Für die Golfanlage mit Clubhaus (ohne Akademie) stehen 64 ha zur Verfügung. Die Hochbauten haben freien Blick zum Meer. Es ist gewährleistet, daß ausreichend Wasser zur Verfügung steht.
- Genehmigung:** Der Ratsbeschluß zum Bau eines Golfplatzes sowie einer Hotelanlage und eines Seniorenheims liegen vor. Da die amtlichen Behörden eine Golfanlage wünschen, ist von einer, für Europäische Verhältnisse, sehr schnellen Umsetzung des Projektes auszugehen.
- Durch die Kombination mit dem Golfplatz unterliegt die geplante Hotelanlage nicht dem allgemeinen Baustop von Hotels auf den Balearen.
- Auslastung:** Da bislang lediglich eine Golfanlage im Nordosten Menorcas besteht, ist eine 100%ige Auslastung für diese 18-Löcher Golfanlage von vornherein gewährleistet.
- Investition:** Wir bieten einem Investor die Möglichkeit, mit unserer Unterstützung das Gesamtprojekt eigenverantwortlich zu erstellen. Da das Hotel (Minimum 5 Sterne) nur in Verbindung mit dem Golfplatzbau genehmigt wird, müßte eine Partnerschaft mit einem weiteren Investor geschlossen werden, je nach Interessenlage.
- Kontakt:** Bei Interesse nehmen Sie bitte mit dem Projektverantwortlichen, Herrn Walter, Kontakt auf.