

- Lage:** Das Projekt liegt in der Regierungshauptstadt von Deutschland, in Berlin. Das Projekt entsteht in der Gemeinde Hönow, welche eine direkte Anbindung an das Autobahnnetz hat und nur 15 km von Berlin Mitte (Regierungsviertel) entfernt ist. Des weiteren ist Hönow an das Nahverkehrsnetz von Berlin angeschlossen.
- Hönow liegt am nordöstlichen Stadtrand Berlins im Naturraum „Ostbrandenburgische Platte“. Das Gebiet ist von der Eiszeit geprägt und besitzt viele natürliche Seen, die mit der „Hönower Weiherkette“ eine Einheit bilden.
- Das natürlich geformte Gelände des Golfplatzes ist als Freiraum mit besonderem Schutzanspruch ausgewiesen und besitzt einen altgewachsenen Baumbestand.
- Projekt:** Auf den Flächen von ca. 96,4 Hektar in der Gemeinde Hönow wird eine 18 Löcher Golfanlage internationalen Standards mit Par und Standard (SSS standard scratch score) von 71 mit Übungsanlage, Driving Range, Clubhaus und Werkhof sowie angrenzender Bebauung erstellt.
- Hochbauten:** Auf ca. 37.000 qm im westlichen Teil des Golfplatzes sollen für Golfer und sonstige Erholungsuchende ein Golf-Hotel und Golfapartments mit insgesamt ca. 180 Wohneinheiten in gehobenem Standard errichtet werden.
- Die Hochbauten sind derzeit noch nicht im Detail geplant. Die Grundrisse sind daher in ihrer Gestaltung noch variabel.
- Seitens des Bauplanungsamtes sind folgende Vorgaben festgeschrieben:
- Maximal 2 1/2-geschossige Bauweise mit maximal 15.000 qm Bruttogeschoßfläche. Die Bauweise soll im märkischen Stil erfolgen. Ein Einzelhaus darf die Länge von 20 m nicht überschreiten.
- Golf-Hotel:** Es wird ein Golf-Hotel in 2 1/2-geschossig Bauweise entstehen. Die Versorgung des Hotels kann gegebenenfalls über das Clubhaus vorgenommen werden. Das Hotel sollte minimal ca. 72 Einheiten erhalten. Im Keller ist ein Schwimmbad/ Sauna etc. vorgesehen.
- Baubeginn:** Mit den Erdarbeiten kann Anfang kommenden Jahres begonnen werden.
- Investition:** Wir bieten einem Investor folgende Möglichkeiten an:
- 1) Kauf des Baugrundstückes sowie Errichtung der Hochbauten
 - 2) Beteiligung am Golfplatz
 - 3) Bau und/oder Betreibung des Hotels
- Kontakt:** Bei Interesse nehmen Sie bitte mit dem Projektverantwortlichen, Herrn Walter, Kontakt auf.